ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г.Глазов, ул. Короленко, д.16 «Б», ул.Молодой Гвардии, д.18, ул.Чепецкая, д.13, ул.Чепецкая, д.3, ул.Дзержинского, д.17/11, расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов»

г.Глазов **27.08.2018**

Место проведения: управление ЖКХ Администрации города Глазова, каб. № 121 15.00 часов

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.А.Обухова – Первый Заместитель Главы Администрации города Глазова по экономике, управлению муниципальным имуществом и развитию города

Члены комиссии: Е.Ю.Шейко – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Л.В.Касимова – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Н.Л.Плехова – ведущий специалист-эксперт муниципальный жилищный инспектор Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова

С.В.Грахов – начальник отдела технического заказчика – НУО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Удмуртской Республике»

Н.С.Кокарева – генеральный директор управляющей организации ООО «Глазов Дом»

На заседании присутствовали 5 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявлений собственников многоквартирных домов по адресам:

1. г.Глазов, ул. Короленко, д.16 «Б» – об отказе в проведении капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения в плановый период 2018 год.
2. г.Глазов, ул.Молодой Гвардии, д.18 - об отказе в проведении капитального ремонта фасада (цоколь) в плановый период 2018 год.
3. г.Глазов, ул.Чепецкая, д.13 - об отказе в проведении капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения в плановый период 2018 год, замена проведение капитального ремонта фасада (цоколь) на капитальный ремонт фундамента в плановый период 2018 год.
4. г.Глазов, ул.Чепецкая, д.3 - об отказе в проведении капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения в плановый период 2018 год, замена проведение капитального ремонта фасада (цоколь) на капитальный ремонт фундамента в плановый период 2018 год.
5. г.Глазов, ул.Дзержинского, д.17/11 – о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программе 2037-2039г.г. на более ранний период.

С целью проверки предоставленной информации о техническом состоянии данных многоквартирных домов, Комиссией проведен визуальный осмотр фасада (цоколь), фундамента (отмостка), кровли по адресам: г.Глазов, ул.Молодой Гвардии, д.18, ул.Чепецкая, д.13, ул.Чепецкая, д.3, ул.Дзержинского, д.17/11. Ознакомились с заключениями по результатам технического диагностирования внутреннего газопровода по адресам: г.Глазов, ул. ул.Чепецкая, д.13, ул.Чепецкая, д.3, ул.Короленко, 16 «Б».

В ходе осмотра установлено, что по адресам: г.Глазов, ул.Молодой Гвардии, д.18, ул.Чепецкая, д.13, ул.Чепецкая, д.3, ремонт фасада (цоколь) не требуется проведение капитального ремонта, требуется провести капитальный ремонт фундамента (отмостка).
По адресам: г.Глазов, ул. ул.Чепецкая, д.13, ул.Чепецкая, д.3, ул.Короленко, 16 «Б», проведение капитального ремонта инженерной системы газового оборудования не требуется.
По адресу: г.Глазов, ул.Дзержинского, д.17/11, на кровле наблюдаются многочисленные трещины, сквозные пробоины, большие просветы на стыках, ослабление креплений асбестоцементных листов к обрешетке. Регулярно возникают протечки на потолках в квартирах и подъезде. Требуется проведение капитального ремонта.

Составлены акты осмотра многоквартирных домов.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:
По адресам:

1. г.Глазов, ул. Короленко, д.16 «Б» – об отказе в проведении капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения в плановый период 2018 год, на основании технического заключения № 035-05/15 перенос на плановый период 2019-2021г.г.
2. г.Глазов, ул.Молодой Гвардии, д.18 - об отказе в проведении капитального ремонта фасада (цоколь) в плановый период 2018 год, перенос на плановый период 2025-2027г.г.
3. г.Глазов, ул.Чепецкая, д.13 - об отказе в проведении капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения в плановый период 2018 год, на основании технического заключения № 036-05/15 перенос на плановый период 2019-2021г.г. , замена проведение капитального ремонта фасада (цоколь) на капитальный ремонт фундамента в плановый период 2018 год. Проведение капитального ремонта фасада (цоколь) на плановый период 2019-2021г.г.
4. г.Глазов, ул.Чепецкая, д.3 - об отказе в проведении капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения в плановый период 2018 год, на основании технического заключения перенос на плановый период 2019-2021г.г., замена проведение капитального ремонта фасада (цоколь) на капитальный ремонт фундамента в плановый период 2018 год. Проведение капитального ремонта фасада (цоколь) на плановый период 2019-2021г.г.
5. г.Глазов, ул.Дзержинского, д.17/11 – о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программе 2037-2039г.г., перенос на плановый период 2022-2024г.г.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Е.Ю.Шейко

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Л.В.Касимова

Ведущий специалист-эксперт
муниципальный жилищный инспектор
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Глазова Н.Л.Плехова

Начальник отдела технического заказчика –
НУО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Удмуртской Республике» С.В.Грахов

Генеральный директор ООО «Глазов Дом» Н.С.Кокарева